

16.36.0 BEBAUUNGSPLAN
"KÄRNTNER STRASSE - GRADNERSTRASSE - ARIBONENSTRASSE"

A14 - 059565/2025

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

KG (EA)	Kerngebiet mit Einkaufszentrenausschluss
0,5 - 1,0	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
E-20kV	Hochspannungserdkabel
	Denkmalgeschütztes Gebäude/Bauwerk
AS 4	Altstadtschutzzone 4

FESTLEGUNGEN DES 1.0 RÄUMLICHEN LEITBILDES DER LHST GRAZ

BEREICHSTYPEN:	4 - Vororte mit Zentrumfunktion
TEILRAUM:	27 - Straßgang Süd

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

---	Baugrenzlinie	Bebauung
---	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
⊕ +349,00	Höhenbezugspunkt	
4G	max. Geschoßanzahl	
GH. max: 12,5 m	max. Gebäudehöhe	
GesH. max: 20,5 m	max. Gesamthöhe	Verkehrsflächen
	Gebäude Abbruch	
P	KFZ - Abstellfläche (ungefähre Größe)	
↔	Zu- / Abfahrt (ungefähre Lage)	
---	Straßenfluchtlinie	Freiflächen
(G)	Gemeindestraße	
(L)	Landesstraße	
	Freifläche	
	zu erhaltende Bäume	
	zu erhaltende Baumgruppe	Freiflächen
	Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1.Ordnung, ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

25a	Gebäudebestand (Kataster Stichtagsdaten 2026.04) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Planvorlage Stadtvermessungsamt)
Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung

	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 19103,96 m²

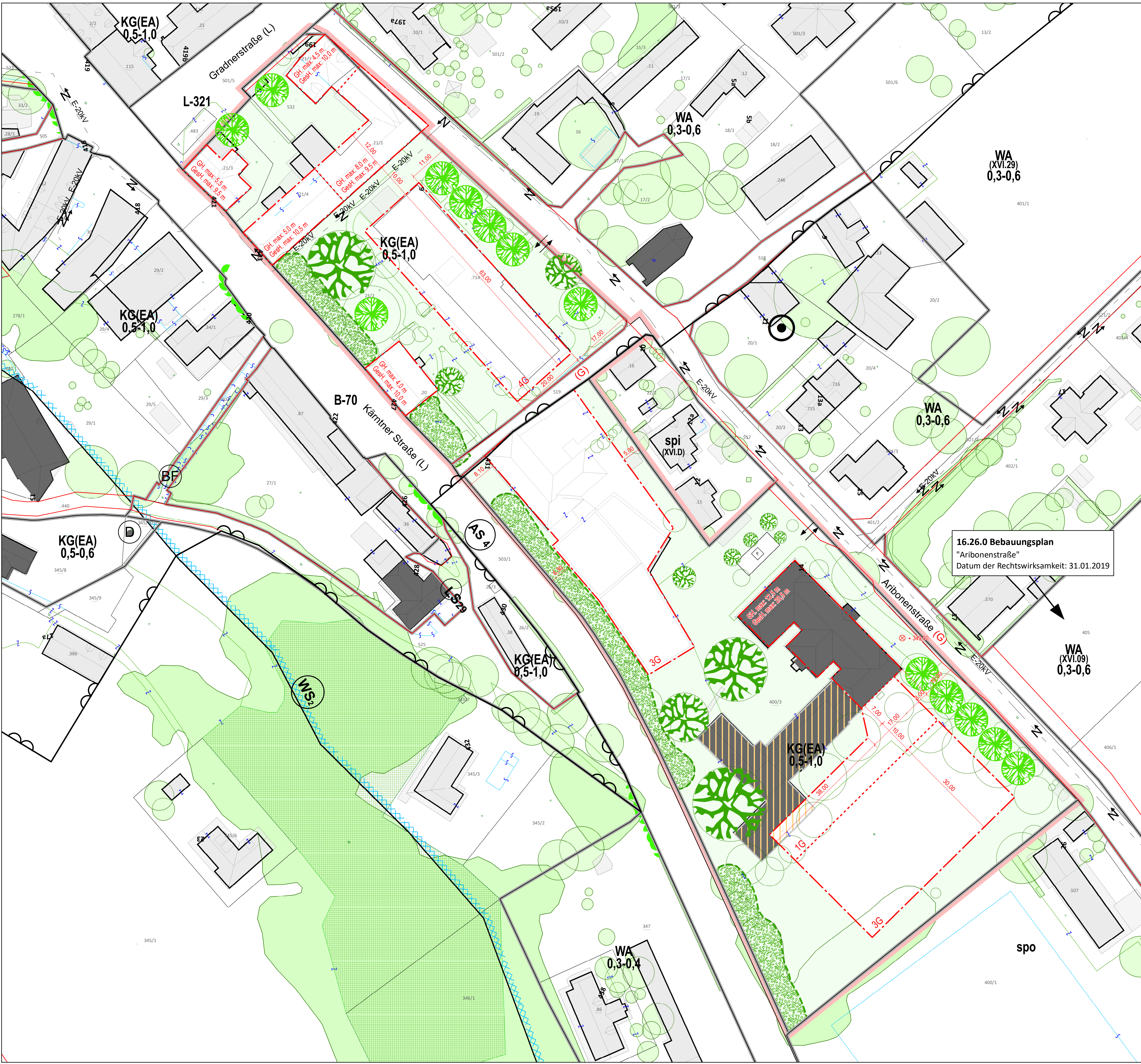
Maßstab: 1:500

16.36.0 BEBAUUNGSPLAN
"KÄRNTNER STRASSE - GRADNERSTRASSE - ARIBONENSTRASSE"

A14 - 059565/2025

Datum:	September 2026
Inhaltliche Bearbeitung:	DI Markus DRÖSCHER-MENTIL
Digitale Bearbeitung:	Ulrike WILFLING
AUFLAGE VON:	30. Dezember 2025 BIS 24. Februar 2026
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:	
RECHTSWIRKSAM AB:	

Signiert von	Inninger Bernhard
Datum/Zeit	2026-09-01T12:19:15+02:00
Prüfinformation	https://sign.app.graz.at/signature-verification



16.26.0 Bebauungsplan
"Aribonenstraße"
Datum der Rechtswirksamkeit: 31.01.2019