



27.0 BEBAUUNGSPLAN - ENTWURF

ADNERSTRASSE - AUFSCHLIESSUNGSGEBIET XVII.13"

059558/2025

ALTBESTANDSPLAN UND ERHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

Aufschließungsgebiet

0,3 - 0,6 Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte

Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

ELEGUNGEN DES 1.0 RÄUMLICHEN LEITBILDES DER LUFT GRAZ

WICHTSTYPEN: 5 - Geschoßbau

6/10 - Wohnanlagen u. Verdichteter Flachbau/Betriebsgebiete

ALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

- | | | |
|-----|---|-----------------|
| | Baufluchtlinie | |
| | Baugrenzlinie | |
| | Grenze unterschiedlicher Höhenzonen | |
| | Tiefgaragengrenze u. unterirdische Bauteile | |
| | max. Geschoßanzahl | |
| | keine Wohnnutzung im EG | |
| | Gebäudeintegrierte PKW-Stellplätze | |
| | Baufeld | Bebauung |
| | Baufeldbezeichnung | |
| | Gehweg (ungefähre Lage) | |
| | Abwasserkanal | |
| | Zu- / Abfahrt (ungefähre Lage) | |
| | Straßenfluchtlinie | |
| (L) | Landesstraße | Verkehrsflächen |
| (G) | Gemeindestraße | |
| (V) | Verkehrsfläche | |
| | Freifläche | |
| | Grünfläche | |
| | Neue Laubbäumpflanzung, großkronig
(1. Ordnung, ungefähre Standorte) | Freiflächen |
| | Neue Laubbäumpflanzung, mittelkronig
(2. Ordnung, ungefähre Standorte) | |

STELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE / Planvorlage Stadtvermessungsamt

Gebäudebestand (Kataster Stichtagsdaten 2025.04) mit Hausnummer

11

STELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Planvorlage Stadtvermessungsamt)
Umdurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung

10

Maßstab: 1:500

270 BEBAUUNGSPLAN - ENTWURF

ADNERSTRASSE ALLESCHLIESSLINGSCERIET XVII. 12"