



27.0 BEBAUUNGSPLAN - ENTWURF

ADNERSTRASSE - AUFSCHLIESSUNGSGEBIET XVII.13"

059558/2025

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

WA (XVII.13)	Aufschließungsgebiet
0,3 - 0,6	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte

WERTLEHREN UND ENTWICKLUNGSZIELE
SCHUTZSTYPEN: 5 - Geschoßbau
6/10 - Wohnanlagen u. verdichteter Flachbau/Betriebsgebiete
RAUM: 26 - Puntigam Süd West

HALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

	Baufluchtlinie	
	Baugrenzlinie	
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
	Tiefgaragengrenze u. unterirdische Bauteile	
6G	max. Geschoßanzahl	
	keine Wohnnutzung im EG	
	Gebäudeintegrierte PKW-Stellplätze	
	Baufeld	Bebauung
	Baufeldbezeichnung	
	Gehweg (ungefähre Lage)	
	Abwasserkanal	
	Zu- / Abfahrt (ungefähre Lage)	
	Straßenfluchtlinie	
(L)	Landesstraße	Verkehrsflächen
(G)	Gemeindestraße	
(V)	Verkehrsfläche	
	Freifläche	
	Grünfläche	
	Neue Laubbaumpfanzung, großkronig (1. Ordnung, ungefähre Standorte)	Freiflächen
	Neue Laubbaumpfanzung, mittelkronig (2. Ordnung, ungefähre Standorte)	

STELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

Gebäudebestand (Kataster Stichtagsdaten 2025.04)
mit Hausnummer
Gebäudefeststellung (Bildungsamt)

STELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Planvorlage Stadtvermessungsamt)
Durchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung

-  Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
-  Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

Maßstab: 1:500

270 BEBAUUNGSPLAN - ENTWURF

"ADNERSTRASSE - AUFSCHLIESUNGSGEBIET XVII.13"

9558/2025
: November 2025
iche Bearbeitung: DI Andreas ROSCHITZ
e Bearbeitung: Ulrike WILFLING
GE VON: BIS
LUSS DES GEMEINDERATES VOM:
SWIRKSAM AB: