



04.45.0 BEBAUUNGSPLAN

"WAAGNER-BIRO-STRASSE 119-121"

A14 - 045688/2024

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

GG	Gewerbegebiet
0,5 - 1,5	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

FESTLEGUNGEN DES 1.0 RÄUMLICHEN LEITBILDES DER LHST GRAZ

BEREICHSTYPEN: 12 - Entwicklungsgebiete

TEILRAUM: 13 - Eggenberg - Alte Poststraße

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

Bauflichtlinie	Bebauung
Baugrenzlinie	
Tiefgarangrenze u. unterirdische Bauteile	
5G	max. Geschoßanzahl
Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
(G)	
Freifläche	Freiflächen
zu erhaltender Baum	
Neue Laubbaumpflanzung (außerhalb des Planungsgebietes)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

25a	Gebäudebestand (Kataster Stichtagsdaten 2025.04) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 2824,68 m²

Maßstab: 1:500



04.45.0 BEBAUUNGSPLAN

"WAAGNER-BIRO-STRASSE 119-121"

A14 - 045688/2024

Datum: Dezember 2025

Inhaltliche Bearbeitung: DI Michael MAYER

Digitale Bearbeitung: Jürgen DOLINSCHKE, Ulrike WILFLING

AUFLAGE VON: BIS

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:

RECHTSWIRKSAM AB:

