



05.45.0 BEBAUUNGSPLAN

"IDLHOFGASSE 31"

A14 - 055150/2025

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

KG-WA (EA)	Nutzungsüberlagerung Kerngebiet und Allgemeines Wohngebiet mit Einkaufszentrenrauschluß
0,6 - 1,5	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

FESTLEGUNGEN DES 1.0 RÄUMLICHEN LEITBILDES DER LHST GRAZ

BEREICHSTYPEN:

TEILRAUM: 3 - Murvorstadt Lend - Gries

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

	Baupflichtlinie	
	Baugrenzlinie	
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen max. Geschoßanzahl	
	keine Wohnnutzung im EG	Bebauung
	Straßenfluchtlinie	
	Gemeindestraße	Verkehrsflächen
	Freifläche	
	Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1. Ordnung, ungefähre Standorte)	Freiflächen
	Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2. Ordnung, ungefähre Standorte)	
	zu erhaltende Bäume	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

25a	Gebäudebestand (Kataster Stichtagsdaten 2025.04) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

-  Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
-  Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsge

A14 - 055150/2025

Datum: November 2025

Inhaltliche Bearbeitung: DIⁱⁿ Angelika KOHLBACH

Digitale Bear

AUFLAGE VON: BIS

RECHTSWIRKSAM AB:

ANSWER

Journal of Oral Rehabilitation 2003; 30: 106–112

Journal of Oral Rehabilitation 2003 30: 103–109

Page 1 of 1

Dokument 2 (a) (2) (B) (P) * Projekt 01121-DATAGRID-180403-B1-Abfrage 17_10_23.xls; Arbeitsblatt 1