



02.22.0 BEBAUUNGSPLAN "LEONHARDSTRASSE - REITERWEG"

A14 - 029676/2025

	Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
	Aufschließungsgebiet
0,6 - 1,2	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
	Altstadtschutzzone 3
	Uferfreihaltstreifen

FESTLEGUNGEN DES 1.0 RÄUMLICHEN LEITBILDES DER LHST GRAZ	
BEREICHSTYPEN:	2 - Blockrandbebauung
TEILRAUM:	2 - Gründerzeitviertel Geidorf - St.Leonhard -Jakomini

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41		
	Baufuchtlinie	Bebauung
	Baugrenzlinie	
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
	Tiefgarangengrenze u. unterirdische Bauteile	
GH.max.: 14,00m	max. Gebäudehöhe (Steildach/PH)	
	mögliche Dachformen	
	keine Wohnnutzung im EG	
	Platz	
	Baufeld	
	Baufeldbezeichnung	
	Zu- / Abfahrt (ungefähre Lage)	Verkehrsflächen
	Straßenfluchtlinie	
	Weg	
(G)	Gemeindestraße	
(P)	Privatweg	Freiflächen
	Freifläche	
	zu erhaltende Bäume	
	Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1.Ordnung, ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE (Planvorlage Stadtvermessungsamt)	
	Gebäudebestand (Kataster Stichtagsdaten 2025.10) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Planvorlage Stadtvermessungsamt)	
Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung	
	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN	Maßstab: 1:500
Fläche des Planungsgebietes ca. 9.258,93 m ²	

02.22.0 BEBAUUNGSPLAN "LEONHARDSTRASSE - REITERWEG"

A14 - 029676/2025
Datum: Juni 2026
Inhaltliche Bearbeitung: DI Wolfgang WALDER-WEISSBERG
Digitale Bearbeitung: Armin LANG, Ulrike WILFLING
AUFLAGE VON: 05. Februar 2026 BIS 02. April 2026
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:
RECHTSWIRKSAM AB: