



02.22.0 BEBAUUNGSPLAN - ENTWURF
"LEONHARDSTRASSE - REITERWEG"

A14 - 029676/2025

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

WA (L81)	Aufschließungsgebiet
0,6 - 1,2	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
AS 3	Altstadtschutzzone 3
	Gerinne

FESTLEGUNGEN DES 1.0 RÄUMLICHEN LEITBILDES DER LHST GRAZ

BEREICHSTYPEN:	2 - Blockrandbebauung
TEILRAUM:	2 - Gründerzeitviertel Geidorf - St.Leonhard -Jakomini

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

Baufuchtlinie	Bebauung
Baugrenzlinie	
Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
Tiefgaragengrenze u. unterirdische Bauteile	
GH.max.: 14,00m	
keine Wohnnutzung im EG	
Platz	Verkehrsflächen
Baufeld	
Baufeldbezeichnung	
Zu- / Abfahrt (ungefähre Lage)	
Straßenfluchtlinie	Freiflächen
Weg	
(G) Gemeindestraße	
(P) Privatweg	Freiflächen
Freifläche	
zu erhaltende Bäume	
Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1.Ordnung, ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

25a	Gebäudebestand (Kataster Stichtagsdaten 2025.04) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Planvorlage Stadtvermessungsamt)
Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung

	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 9.258,93 m²

Maßstab: 1:500

02.22.0 BEBAUUNGSPLAN - ENTWURF
"LEONHARDSTRASSE - REITERWEG"

GRAZ

A14 - 029676/2025
Datum: Jänner 2026
Inhaltliche Bearbeitung: DI Wolfgang WALDER-WEISSBERG
Digitale Bearbeitung: Armin LANG, Ulrike WILFLING
AUFLAGE VON: BIS
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:
RECHTSWIRKSAM AB: