

Graz, V. Gries, Franz-Riepl-Gasse 1a  
Franz-Riepl-Gasse 1a GmbH

**Stadt Graz**  
**Bau- und Anlagenbehörde**  
**Gewerbliche Betriebsanlagen**

**BearbeiterIn**

Mag. Martina Wegscheider / gg  
Tel.: +43 316 872-5994  
bab@stadt.graz.at

**graz.at/baubehoerde**

GZ.: A17-EGV-093997/2025/0013

Graz, 04.02.2026

*Bitte anführen, wenn Sie auf dieses Schreiben Bezug nehmen*

Errichtung und Betrieb eines Fitness- und CrossFit-Centers  
Genehmigung gem. § 74 Abs 2 GewO 1994 idgF iVm § 93 Abs. 3 ASchG 1994 idgF

## Kundmachung

### Öffentliche Bekanntmachung einer mündlichen Verhandlung

Mit Eingabe vom 24.11.2025 hat die Franz-Riepl-Gasse 1a GmbH um gewerbebehördliche Genehmigung der Betriebsanlage durch Errichtung und Betrieb eines Fitness- und CrossFit-Centers, auf dem Standort Graz, V. Gries, Franz-Riepl-Gasse 1, angesucht.

**Hierüber wird eine örtliche Erhebung und mündliche Verhandlung für**

**Mittwoch, den 11.03.2026**

**Beginn: 09.30 Uhr**

**Treffpunkt: Graz, V. Gries, Franz-Riepl-Gasse 1a,**

**anberaumt.**

**Rechtsgrundlage:**

§§ 40 bis 42 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes (AVG) 1991, BGBl 50/1991 idgF, §§ 74, 77, 81, 334, 356, 356b, 359 GewO 1994, BGBl 194/1994 idgF und § 93 ASchG 1994, BGBl 450/1994 idgF

**Verhandlungsleiter:in:** Mag. Martina Wegscheider

**Hinweise:**

Sie haben die Möglichkeit, an dieser Verhandlung teilzunehmen; eine Verpflichtung dazu besteht jedoch nicht.

Beteiligte können persönlich zur mündlichen Verhandlung kommen, an ihrer Stelle einen Bevollmächtigten entsenden oder gemeinsam mit ihrem Bevollmächtigten zu uns kommen.

Bevollmächtiger kann eine eigenberechtigte natürliche Person, eine juristische Person, eine Personengesellschaft des Handelsrechts oder eine eingetragene Erwerbsgesellschaft sein. Personen, die unbefugt die Vertretung anderer zu Erwerbszwecken betreiben, dürfen nicht bevollmächtigt werden.

Der Bevollmächtigte muss mit der Sachlage vertraut sein und sich durch eine schriftliche Vollmacht ausweisen können. Die Vollmacht hat auf Namen oder Firma zu lauten.

Eine schriftliche Vollmacht ist nicht erforderlich,

- a. wenn Sie sich durch eine zur berufsmäßigen Parteienvertretung befugten Person – zB einen Rechtsanwalt, Notar oder Wirtschaftstreuhänder – vertreten lassen,
- b. wenn Sie sich durch Familienmitglieder (bzw. Haushaltsangehörige, Angestellte, Funktionäre von Organisationen), die uns bekannt sind, vertreten lassen und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht,
- c. wenn Sie gemeinsam mit Ihrem Bevollmächtigten zu uns kommen.

Bitte bringen Sie zur Verhandlung **diese Verständigung** mit oder veranlassen Sie, dass Ihr Bevollmächtigter diese mitbringt.

Beachten Sie bitte, dass Sie **als Beteiligte:r im Verfahren Ihre Parteistellung nur behalten**, wenn Sie Ihre Einwendungen

- spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung während der Bürozeiten bei der Bau- und Anlagenbehörde bekanntgeben
- oder während der Verhandlung vorbringen.
- Es werden auch schriftlich vorgebrachte Einwendungen von anwesenden Parteien im Zuge der Verhandlung akzeptiert.

Die Behörde ist verpflichtet, alle gesetzlich geschützten Interessen – somit auch die Nachbarrechte – zu berücksichtigen.

**Als Antragsteller:in beachten Sie bitte**, dass die Verhandlung **in Ihrer Abwesenheit** durchgeführt oder auf Ihre **Kosten** vertagt werden kann, wenn Sie die Verhandlung **versäumen** (Ihr Vertreter diese versäumt). Wenn Sie aus wichtigen Gründen – zB Krankheit, Gebrechlichkeit oder Urlaubsreise – nicht kommen können, teilen Sie uns dies sofort mit, damit wir allenfalls den Termin verschieben können.

In den eingereichten Projektunterlagen kann **bis zum Tag vor der Verhandlung beim gefertigten Amt** Einsicht genommen werden. Ein Termin für diese Akteneinsicht ist nur nach vorheriger telefonischer Terminvereinbarung mit der zuständigen Referentin Frau Magister Martina Wegscheider, unter der Tel. Nr.: 0316-872-5994, möglich.

Es besteht auch die Möglichkeit einer elektronischen Akteneinsicht, welche unter [https://www.graz.at/cms/beitrag/10333278/7754738/Elektronische\\_Akteneinsicht\\_bei\\_der\\_Bau\\_und.html](https://www.graz.at/cms/beitrag/10333278/7754738/Elektronische_Akteneinsicht_bei_der_Bau_und.html) zu beantragen ist.

**Dieser Antrag ist spätestens 5 Werktagen vor der Verhandlung einzubringen.**



Es wird darauf hingewiesen, dass die Verhandlung durch Anschlag an der Amtstafel der Stadt Graz (Rathaus) und durch Bekanntmachung auf der Homepage der Stadt Graz unter <https://www.graz.at/cms/ziel/10416979/DE> kundgemacht wurde.

**Von der Verhandlung werden verständigt:**

1. Franz-Riepl-Gasse 1a GmbH, zH *Herrn Jörg Reissner, per E-Mail*
2. Arbeitsinspektorat Steiermark, unter Anchluss der Projektunterlagen, *per E-Mail*
3. WALLACK Architekten ZT GmbH, zH *Frau Beate Tropper, per E-Mail*
4. Referat für technische Anlagen, zH *Herrn DI Wolfgang Kreuzer, per E-Mail*
5. Abteilung für Katastrophenschutz u. Feuerwehr, Referat Vorbeugender Brandschutz - Feuerpolizei, zH *Herrn Michael Maicovski, per E-Mail*
6. Gesundheitsamt, Amtsärztlicher Dienst, zH *Frau Dr. med. univ. Michaela Cartellieri, MAS, per E-Mail*
7. Präsidialabteilung, Post-, Druck- und Kopierservice - Rathaus mit dem Ersuchen, diese Kundmachung **nachweislich** an den Amtstafeln im Rathaus **anzuschlagen** und den Nachweis **zu übermitteln, per E-Mail**
8. Referat für Baurecht, Fachgruppe Kontrollore, mit dem Ersuchen, diese Kundmachung nachweislich im Betriebsgebäude und in den der Anlage unmittelbar benachbarten Häusern (unabhängig davon, ob eine Straße ein Platz etc. dazwischenliegt) **anzuschlagen** und die ausgefüllte Beilage als Nachweis dem Referat für gewerbliche Betriebsanlagen **zurückzusenden**.

Für die Bürgermeisterin:

Mag. Martina Wegscheider

elektronisch unterschrieben

