



04.47.0 BEBAUUNGSPLAN

EGGENBERGER STRASSE – ASPERNGASSE – DAUNGASSE – WAAGNER-BIRO-STRASSE
A14 - 028787/2025

	Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
--	-------------------------------------

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

	KG (IV.05)	Aufschließungsgebiet - Kerngebiet
	0,6 - 1,5	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	KG (IV.09)	Aufschließungsgebiet - Kerngebiet
	0,8 - 2,5	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
		Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

FESTLEGUNGEN DES 1.0 RÄUMLICHEN LEITBILDES DER LHST GRAZ

BEREICHSTYPEN: 2 - Blockrandbebauung
TEILRAUM: 13 - Eggenberg - Alte Poststraße

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

	Baufuchtlinie	
	Baugrenzlinie	
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
	Grenze Tiefgarage u. unterirdische Bauteile	
	8G+PH/DG	max. Geschossanzahl + PH/DG
		keine Wohnnutzung im EG
		Arkade
		Platz
		Halböffentliche Fläche
		Baufeld
	(A)	Baufeldbezeichnung

	Strassenfluchtlinie	
	(G)	Gemeindestraße
	(V)	Verkehrsfläche

	Freifläche	
	Grünfläche	
	zu erhaltende Bäume	Freiflächen
	Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1. Ordnung, ungefähre Standorte)	
	Neue Laubbaumpflanzung außerhalb des Planungsgebietes	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

	25a	Gebäudebestand (Kataster Stichtagsdaten 2025.10) mit Hausnummer
	25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

Kronendurchmesser bzw. Umriss aus Luftbildauswertung

	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 25152,29 m²

Maßstab: 1:500

04.47.0 BEBAUUNGSPLAN

EGGENBERGER STRASSE – ASPERNGASSE – DAUNGASSE – WAAGNER-BIRO-STRASSE
A14 - 028787/2025

Datum: Juni 2026
Inhaltliche Bearbeitung: DIⁱⁿ Vanessa BAUER
Digitale Bearbeitung: Ulrike WILFLING
AUFLAGE VON: 25. Februar 2026 BIS 23. April 2026
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:
RECHTSWIRKSAM AB:

GRAZ

05.06.2 Bebauungsplan
"Köflacher Gasse - Eggenberger Straße" 2. Änderung
Datum der Rechtswirksamkeit: 06.10.2016