



02.12.0 Bebauungsplan
 "Leonhardstraße - Engelgasse"
 Datum der Rechtswirksamkeit: 30.10.2014

02.24.0 BEBAUUNGSPLAN

„LEONHARDSTRASSE – PAPPENHEIMGASSE – WITTEKWEG – ENGELGASSE“

A14 - BPL-005866/2026/0006

	Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ	
WA	Allgemeines Wohngebiet
0,6 - 1,2	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
	Altstadtschutzzone 3

FESTLEGUNGEN DES 1.0 RÄUMLICHEN LEITBILDES DER LHST GRAZ	
BEREICHSTYPEN:	2 - Blockrandbebauung
TEILRAUM:	2 - Gründerzeitviertel Geidorf-St. Leonhard - Jakomini

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41		
	Baufuchtlinie	Bebauung
	Baugrenzlinie	
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
	Tiefgaragengrenze u. unterirdische Bauteile	
Ges.H.max.: 24,70m	max. Gesamthöhe	
GH.max.: 18,00m	max. Gebäudehöhe	
	keine Wohnnutzung im EG	
	Durchgang Lichte Höhe mind. 2,50 m	
	Bauplatz	
(A)	Bauplatzbezeichnung	
	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
(G)	Gemeindestraße	
	Freifläche	Freiflächen
	zu erhaltende Bäume	
	Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2. Ordnung, ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE (Planvorlage Stadtvermessungsamt)	
	Gebäudebestand (Kataster Stichtagsdaten 2025.10) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbilddauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Planvorlage Stadtvermessungsamt)	
Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbilddauswertung	
	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN	Maßstab: 1:500
Fläche des Planungsgebietes ca. 15.675,90 m ²	

02.24.0 BEBAUUNGSPLAN

„LEONHARDSTRASSE – PAPPENHEIMGASSE – WITTEKWEG – ENGELGASSE“

A14 - BPL-005866/2026/0006

Datum: Mai 2026

Inhaltliche Bearbeitung: DIⁱⁿ Elisabeth MAHR

Digitale Bearbeitung: Jürgen DOLINSCHKE, Armin LANG

AUFLAGE VON: 26.03.2026 BIS 21.05.2026

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:

RECHTSWIRKSAM AB: