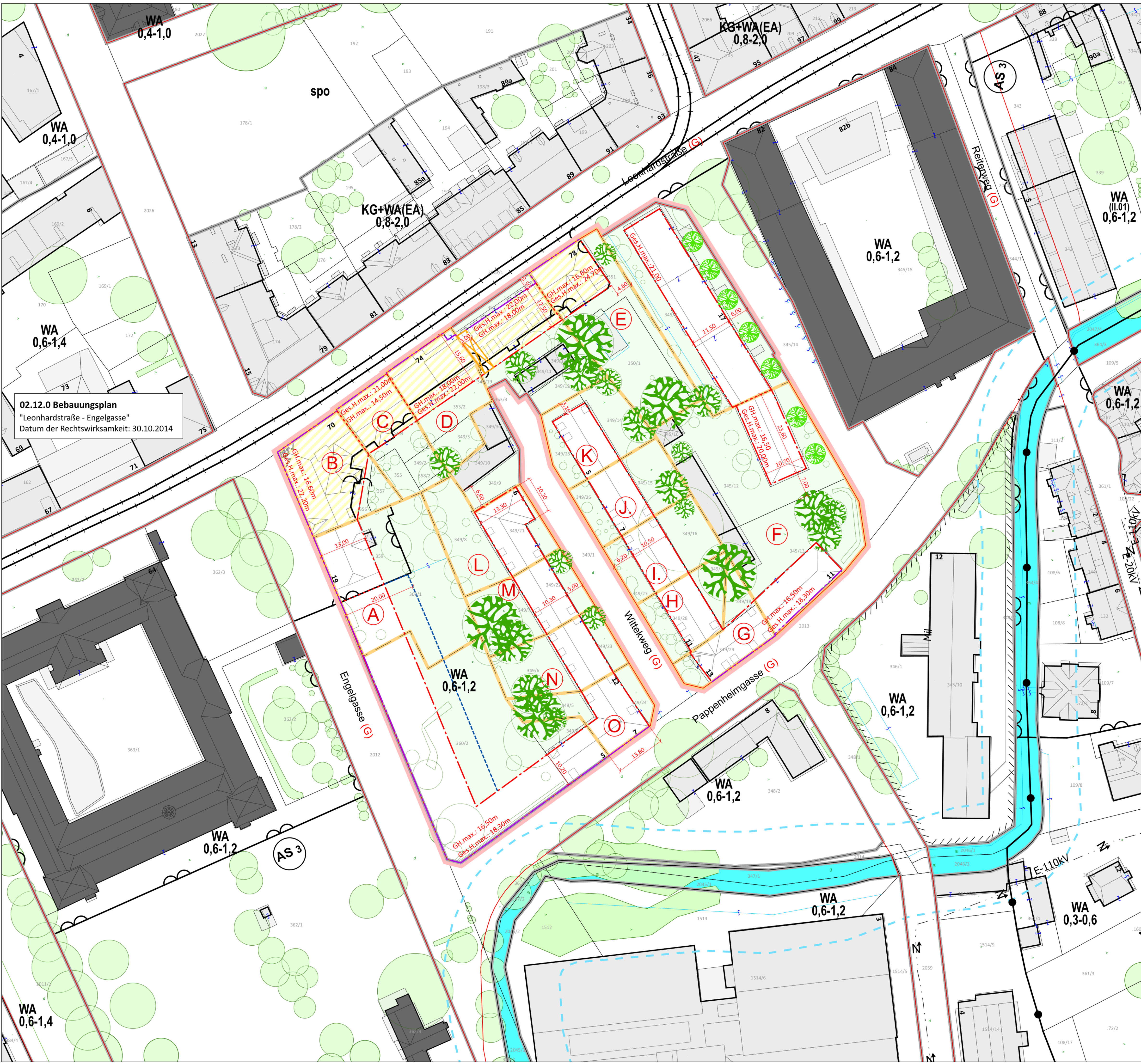




02.24.0 BEBAUUNGSPLAN - ENTWURF

„LEONHARDSTRASSE – PAPPENHEIMGASSE – WITTEKWEG – ENGELGASSE“

A14 - BPL-005866/2026/0006

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

WA	Allgemeines Wohngebiet
0,6 - 1,2	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
AS 3	Altstadtschutzzone 3

FESTLEGUNGEN DES 1.0 RÄUMLICHEN LEITBILDES DER LHST GRAZ

BEREICHSTYPEN: 2 - Blockrandbebauung

TEILRAUM: 2 - Gründerzeitviertel Geidorf-St. Leonhard - Jakomini

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

	Baufuchtlinie	Bebauung
	Baugrenzlinie	
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
	Tiefgaragengrenze u. unterirdische Bauteile	
	Ges.H.max.: 24,70m GH.max.: 18,00m	
	keine Wohnnutzung im EG	Verkehrsflächen
	Durchgang Lichte Höhe mind. 2,50 m	
	Bauplatz	
	Bauplatzbezeichnung	Freiflächen
	Straßenfluchtlinie	
	Gemeindestraße	
	Freifläche	
	zu erhaltende Bäume Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2.Ordnung, ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

	Gebäudebestand (Kataster Stichtagsdaten 2025.10) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

	Kronendurchmesser bzw. Umriss aus Luftbildauswertung
	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 15.675,90 m²

Maßstab: 1:500



02.24.0 BEBAUUNGSPLAN - ENTWURF

GRAZ

„LEONHARDSTRASSE – PAPPENHEIMGASSE – WITTEKWEG – ENGELGASSE“

A14 - BPL-005866/2026/0006

Datum: März 2026

Inhaltliche Bearbeitung: DIⁱⁿ Elisabeth MAHR

Digitale Bearbeitung: Jürgen DOLINSCHKE, Armin LANG

AUFLAGE VON: BIS

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:

RECHTSWIRKSAM AB:

