Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung finden Sie unter https://www.signaturpruefung.gv.at
GRAZ
EZ/OZ 293/1

08.34.0 BEBAUUNGSPLAN

„DR.-PFAFF-GASSE“

A14 – 080163/2025

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

WA (XIII.01)	Aufschließungsgebiet für Allgemeines Wohngebiet
0,4 - 0,8	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
AS 4	Altstadtschutzzone 4
E-20kV	Hochspannungserdkabel
	Uferfreihaltestreifen auf Basis terrestrischer Aufnahme

FESTLEGUNGEN DES 1.0 RÄUMLICHEN LEITBILDES DER LHST GRAZ

BEREICHSTYPEN:	**3** - Straßenrandbebauung **6** - Wohnanlagen und verdichteter Flachbau
TEILRAUM:	**7** - St. Peter Süd - Harmsdorf

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §41

	Baugrenzlinie	Bebauung
	Höhenzonierungslinien	
	Tiefgaragengrenze u. unterirdische Bauteile	
5G	max. Geschoßanzahl	
	Bauplatz	
A	Bauplatzbezeichnung	
	Straßenfluchtlinie	Verkehrs-flächen
(L)	Landesstraße	
(V)	Verkehrsfläche	
(V)	private Verkehrsfläche	
	Freifläche	Freiflächen
	Siedlungsöffentliche Grünfläche	
	zu erhaltende Bäume	
	Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

25a	Gebäudebestand mit Hausnummern (Kataster Stand 2026.04)
25a	Gebäudebestand mit Hausnummern (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung

	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 24.604 m²

Maßstab: 1:1.000

N

08.34.0 BEBAUUNGSPLAN

„DR.-PFAFF-GASSE“

A14 – 080163/2025

Datum:	Oktober 2026
Inhaltliche Bearbeitung:	DI[in] Elisabeth MAHR
Digitale Bearbeitung:	Ulrike WILFLING

GRAZ DIGITALE SIGNATUR

Signiert von	Mayer Michael
Datum/Zeit	2026-10-07T08:28:11+02:00
Prüfinformation	https://sign.app.graz.at/signature-verification

08.25.0 Bebauungsplan
"St.-Peter-Hauptstraße 60-70"
Datum der Rechtswirksamkeit: 04.10.2018

08.10.0 Bebauungsplan
"St.-Peter-Hauptstraße - Dr.-Pfaff-Gasse"
Datum der Rechtswirksamkeit: 09.05.2013

08.21.0 Bebauungsplan
"St.-Peter-Hauptstraße / Bereich Walter-Goldschmidt-Gasse"
Datum der Rechtswirksamkeit: 21.07.2022

08.01.1 Bebauungsplan
"Artur-Michl-Gasse, 1. Änderung"
Datum der Rechtswirksamkeit: 05.10.2017

Bannrabenweg
St.-Peter-Hauptstraße (L)
Dr.-Pfaff-Gasse
Anton-Lehmann-Gasse
Geh- und Radweg
B-67a
E-20kV
ztr