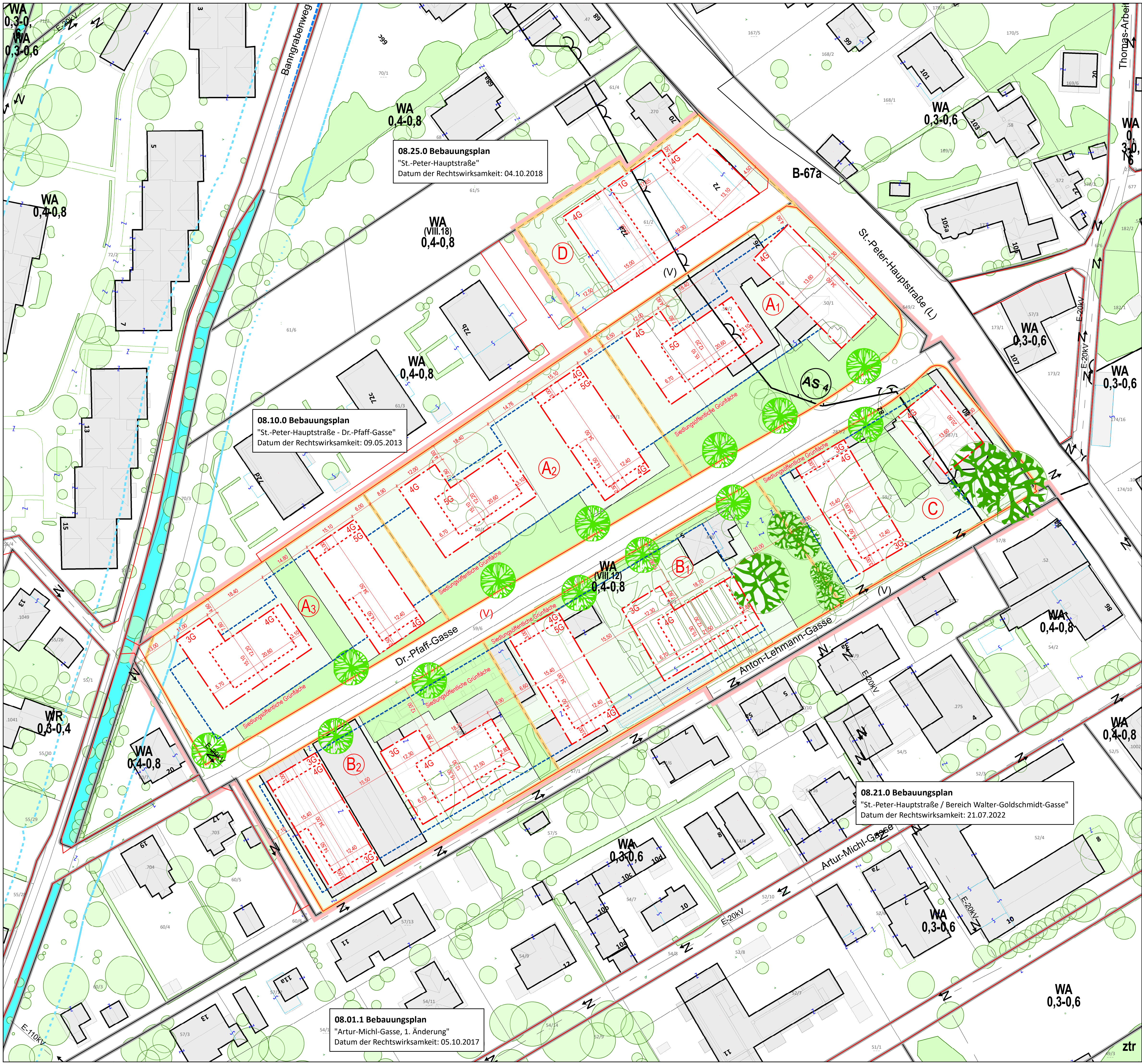




08.34.0 BEBAUUNGSPLAN - ENTWURF "DR.-PFAFF-GASSE"

A14 – 080163/2025

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

WA (VIII.12)	Aufschließungsgebiet
0,4 - 0,8	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
(AS) 4	Altstadtschutzzone 4
	Uferfreihaltestreifen

FESTLEGUNGEN DES 1.0 RÄUMLICHEN LEITBILDES DER LHST GRAZ

BEREICHSTYPEN:	3 - Straßenrandbebauung 6 - Wohnanlagen und verdichteter Flachbau
TEILRAUM:	7 - St. Peter Süd - Harmsdorf

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

Baugrenzlinie	Bebauung
Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
Tiefgarangengrenze u. unterirdische Bauteile	
5G max. Geschoßanzahl	
A Baufeld Baufeldbezeichnung	
Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
(L) Landesstraße	
(V) Verkehrsfläche (V) private Verkehrsfläche	
Freifläche	Freiflächen
Grünfläche	
zu erhaltende Bäume	
Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1.Ordnung, ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

25a	Gebäudebestand (Kataster Stichtagsdaten 2025.10) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Planvorlage Stadtvermessungsamt) Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung

○	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
●	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Maßstab: 1:500

Fläche des Planungsgebietes ca. 24588,03 m²

08.34.0 BEBAUUNGSPLAN - ENTWURF "DR.-PFAFF-GASSE"

GRAZ

A14 – 080163/2025

Datum: Februar 2026

Inhaltliche Bearbeitung: DI Elisabeth MAHR

Digitale Bearbeitung: Ulrike WILFLING

AUFLAGE VON: BIS

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:

RECHTSWIRKSAM AB:

