



16.29.0 BEBAUUNGSPLAN

"KÄRNTNER STRASSE (OSTSEITE) - WAGNER-JAUREGG-STRASSE"

A14 - 011050/2019

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

KG+GG (EA)

0,5 - 1,0

WA

0,3 - 0,6

Nutzungsüberlagerung Kerngebiet mit Gewerbegebiet und Einkaufszentrenausschluss

Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte

Allgemeines Wohngebiet

Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte

Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

FESTLEGUNGEN DES 1.0 RÄUMLICHEN LEITBILDES DER LHST GRAZ

BEREICHSTYPEN:

3 - Straßenrandbebauung
7 - Villenviertel und offene Bebauung mäßiger Höhe
8 - Kleinteilig strukturierte Gebiete außerhalb Grüngürtel

TEILRAUM:

11 - Straßengang Nord - Kärntnerstraße

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

Baufuchtlinie

Baugrenzlinie

Grenze unterschiedlicher Höhenzonen

min. 3G

max. 7G

keine Wohnnutzung im EG

Baufeld

A

Baufeldbezeichnung

Zu- / Abfahrt (ungefähre Lage)

(G)

Straßenfluchtlinie

(L)

Gemeindestraße

(V)

Verkehrsfläche

Freifläche

Grünfläche

Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1. Ordnung, ungefähre Standorte)

Neue Laubbaumpflanzung (im öffentlichen Gut)

Bebauung

Verkehrsflächen

Freiflächen

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

Planvorlage Stadtvermessungsamt

25a

Gebäudebestand (Kataster Stichtagsdaten 2026.04) mit Hausnummer

25b

Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME

Planvorlage Stadtvermessungsamt

Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung

Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes

Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Maßstab: 1:500

Fläche des Planungsgebietes ca. 44148,85 m²

16.29.0 BEBAUUNGSPLAN

"KÄRNTNER STRASSE (OSTSEITE) - WAGNER-JAUREGG-STRASSE"

A14 - 011050/2019

Datum: September 2026

Inhaltliche Bearbeitung: DI Markus DRÖSCHER-MENTIL

Digitale Bearbeitung: Ulrike WILFLING

AUFLAGE VON: 26. März 2026 BIS 21. Mai 2026

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:

RECHTSWIRKSAM AB:

Signiert von

Datum/Zeit

Profilinformation

Insigier Bernhard

2026-09-01T12:17:51+02:00

https://sign-app.graz.at/signature-verification

© 2026 Stadt Graz. Alle Rechte vorbehalten. Dieses Dokument wurde mit dem GIS-System der Stadt Graz erstellt. Die Darstellung ist eine vereinfachte Abbildung der Realität. Für die Genauigkeit der Daten wird keine Haftung übernommen.