



16.29.0 BEBAUUNGSPLAN - ENTWURF
"KÄRNTNER STRASSE - WAGNER-JAUREGG-STRASSE"

A14 - 011050/2019

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

KG+GG (EA)	Nutzungsüberlagerung Kerngebiet mit Gewerbegebiet und Einkaufszentrenausschluss
0,5 - 1,0	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
WA	Allgemeines Wohngebiet
0,3 - 0,6	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

FESTLEGUNGEN DES 1.0 RÄUMLICHEN LEITBILDES DER LHST GRAZ

BEREICHSTYPEN:	3 - Straßenrandbebauung 7 - Villenviertel und offene Bebauung mäßiger Höhe 8 - Kleinteilig strukturierte Gebiete außerhalb Grüngürtel
TEILRAUM:	11 - Straßgang Nord - Kärntnerstraße

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

	Baufuchtlinie	Bebauung
	Baugrenzlinie	
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
	minimale Geschoßanzahl maximale Geschoßanzahl	
	keine Wohnnutzung im EG	
	Baufeld	
	Baufeldbezeichnung	
	Zu- / Abfahrt (ungefähre Lage)	
	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
	Gemeindestraße	
	Landesstraße	
	Verkehrsfläche	Freiflächen
	Freifläche	
	Grünfläche	
	Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1. Ordnung, ungefähre Standorte)	
	Neue Laubbaumpflanzung (im öffentlichen Gut)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

	Gebäudebestand (Kataster Stichtagsdaten 2025.10) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 44148,85 m²

Maßstab: 1:500

16.29.0 BEBAUUNGSPLAN - ENTWURF

"KÄRNTNER STRASSE - WAGNER-JAUREGG-STRASSE"

A14 - 011050/2019	
Datum: März 2026	
Inhaltliche Bearbeitung:	DI Markus DRÖSCHER-MENTIL
Digitale Bearbeitung:	Ulrike WILFLING
AUFLAGE VON:	BIS
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:	
RECHTSWIRKSAM AB:	