



17.28.0 BEBAUUNGSPLAN

"GRADNERSTRASSE – AUFSCHLISSUNGSGEBIET XVII.08-OST"

A14 - 095261/2025

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

- WA Aufschliessungsgebiet
- 0,3 - 0,6 Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
- Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
- Katastralgemeindengrenze
- F-20kV Hochspannungskabel

FESTLEGUNGEN DES 1.0 RÄUMLICHEN LEITBILDES DER LHST GRAZ

BEREICHSTYPEN: 12 - Entwicklungsbereiche
 TEILRAUM: 26 - Puntigam Süd West

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

- | | | |
|-----------------|---|-----------------|
| —•— | Baufuchtlinie | |
| —•— | Baugrenzlinie | |
| —•— | Grenze unterschiedlicher Höhenzonen | |
| —•— | Tiefgaragengrenze u. unterirdische Bauteile | |
| 8G | max. Geschoßanzahl | Bebauung |
| | Nutzung Erdgeschoß | |
| | Nutzung Hochgarage | |
| | Platz | |
| | Baufeld | |
| (C) | Baufeldbezeichnung | |
| ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ | Geh- und Radweg (ungefähre Lage) | |
| ● ● ● ● ● ● ● ● | Quartiersgasse (ungefähre Lage) | |
| ↔ | Zu- / Abfahrt (ungefähre Lage) | |
| — | Straßenfuchtlinie | Verkehrsflächen |
| (G) | Gemeindestraße | |
| (L) | Landesstraße | |
| | Freifläche | Freiflächen |
| | Grünfläche | |
| | zu erhaltende Bäume
Neue Laubbaumpflanzung, großkronig
(1.Ordnung, ungefähre Standorte) | |

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

- 25a Gebäudebestand (Kataster Stichtagsdaten 2025.10) mit Hausnummer
- 25e Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

- Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung
- Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
- Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN
 Fläche des Planungsgebietes ca. 65.578,83 m²
 Maßstab: 1:1.000

17.28.0 BEBAUUNGSPLAN



"GRADNERSTRASSE – AUFSCHLISSUNGSGEBIET XVII.08-OST"

A14 - 095261/2025
 Datum: Juni 2026
 Inhaltliche Bearbeitung: DI Andreas ROSCHITZ
 Digitale Bearbeitung: Ulrike WILFLING
 AUFLAGE VON: BIS
 BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:
 RECHTSWIRKSAM AB:

HERAUSGEGEBEN VON DER VERTRIEBSABTEILUNG DER VERMESSUNGS- UND KATASTERBEHÖRDE DER STADT GRAZ