



17.28.0 BEBAUUNGSPLAN - ENTWURF

"GRADNERSTRASSE – AUFSCHLIESSUNGSGEBIET XVII.08"

A14 - 095261/2025

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

WA (XVII.08)	Aufschließungsgebiet
0,3 - 0,6	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
	Katastralgemeindengrenze
F-20kV	Hochspannungskabel

FESTLEGUNGEN DES 1.0 RÄUMLICHEN LEITBILDES DER LHST GRAZ

BEREICHSTYPEN: 12 - Entwicklungsbereiche

TEILRAUM: 26 - Puntigam Süd West

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

Baufuchtlinie	Bebauung
Baugrenzlinie	
Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
Tiefgaragengrenze u. unterirdische Bauteile	
max. Geschoßanzahl	
Nutzung Erdgeschoß	
Nutzung Hochgarage	
Platz	
Baufeld	
Baufeldbezeichnung	
Geh- und Radweg (ungefähre Lage)	Verkehrs- flächen
Quartiersgasse (ungefähre Lage)	
Temporäre Buslinienführung (ungefähre Lage)	
Zu- / Abfahrt (ungefähre Lage)	
Straßenfuchtlinie	Freiflächen
Gemeindestraße	
Landesstraße	
Freifläche	
Grünfläche	
zu erhaltende Bäume	
Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1.Ordnung, ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

25a	Gebäudebestand (Kataster Stichtagsdaten 2025.10) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung

	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Maßstab: 1:1.000

Fläche des Planungsgebietes ca. 143.364,05 m²



17.28.0 BEBAUUNGSPLAN - ENTWURF

GRAZ

"GRADNERSTRASSE – AUFSCHLIESSUNGSGEBIET XVII.08"

A14 - 095261/2025

Datum: Februar 2026

Inhaltliche Bearbeitung: DI Andreas ROSCHITZ

Digitale Bearbeitung: Ulrike WILFLING

AUFLAGE VON: BIS

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:

RECHTSWIRKSAM AB:

