12.28.0 BEBAUUNGSPLAN

„VIKTOR-KAPLAN-GASSE 7-27“

A14 - 080152/2025

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

WA	Allgemeines Wohngebiet
0,3 - 0,6	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

FESTLEGUNGEN DES 1.0 RÄUMLICHEN LEITBILDES DER LHST GRAZ

BEREICHSTYPEN:	**6** - Wohnanlagen und verdichteter Flachbau **5** - Geschoßbau
TEILRAUM:	**15** - Andritz Becken

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §41

	Baugrenzlinie	Bebauung
3G	max. Geschoßanzahl	
	Straßenfluchtlinie	Verkehrs-flächen
(G)	Gemeindestraße	
	Freifläche	Freiflächen
	zu erhaltende Bäume	
	Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

25a	Gebäudebestand mit Hausnummern (Kataster Stand 2026.04)
25a	Gebäudebestand mit Hausnummern (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung

	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 10.759 m²

Maßstab: 1:500

N

12.28.0 BEBAUUNGSPLAN

„VIKTOR-KAPLAN-GASSE 7-27“

A14 - 080152/2025

Datum:	September 2026
Inhaltliche Bearbeitung:	DI Markus WIESER
Digitale Bearbeitung:	Ulrike WILFLING

Signiert von	Mayer Michael
Datum/Zeit	2026-10-06T13:10:55+02:00
Prüfinformation	https://sign.app.graz.at/signature-verification

Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung finden Sie unter https://www.signaturpruefung.gv.at

Dokumentpfad: Z:\divGIS\BP\BP Projekte\12.28.0_VIKTOR_KAPLAN_GASSE_7_27\ArcGis Pro\B 12.28.0_Viktor_Kaplan_Gasse_7_27_Bestchluss_V3.aprx