

# 12.28.0 BEBAUUNGSPLAN - ENTWURF

"VIKTOR-KAPLAN-GASSE 7-27"

A14 - 080152/2025

	Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
<b>INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ</b>	
<b>WA</b>	Allgemeines Wohngebiet
<b>0,3 - 0,6</b>	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

<b>FESTLEGUNGEN DES 1.0 RÄUMLICHEN LEITBILDES DER LHST GRAZ</b>	
BEREICHSTYPEN:	6 - Wohnanlage und verdichteter Flachbau 5 - Geschöbldau
TEILRAUM:	15 - Andritzer Becken

<b>INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41</b>		
	Baugrenzlinie	
<b>3G</b>	max. Geschoßanzahl	Bebauung
	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
<b>(G)</b>	Gemeindestraße	
	Freifläche	Freiflächen
	zu erhaltende Bäume	
	Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1. Ordnung, ungefähre Standorte)	

<b>DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE</b> (Planvorlage Stadtvermessungsamt)	
	Gebäudebestand (Kataster Stichtagsdaten 2025.10) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

<b>DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME</b> (Planvorlage Stadtvermessungsamt)	
Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung	
	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

<b>STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN</b>	Maßstab: 1:500
Fläche des Planungsgebietes ca. 10.758,63 m <sup>2</sup>	

**12.28.0 BEBAUUNGSPLAN - ENTWURF**

„VIKTOR-KAPLAN-GASSE 7-27“

A14 - 080152/2025

Datum: April 2026

Inhaltliche Bearbeitung: DI<sup>in</sup> Elisabeth MAHR, DI Markus WIESER

Digitale Bearbeitung: Jürgen DOLINSCHKE, Armin LANG

AUFLAGE VON: BIS

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:

RECHTSWIRKSAM AB:



12.19.0 Bebauungsplan  
"GRAZER-STRASSE-PAPIERFABRIKGASSE"  
Datum der Rechtswirksamkeit: 29.05.2009

B-67a

E2  
0,5-1,5

WA  
0,4-0,8

WA  
0,4-0,8

WA  
0,4-1,0