

Einladung zur Informationsveranstaltung

12.28.0 Bebauungsplan „Viktor-Kaplan-Gasse 7-27“

XII. Bez., KG 63108 Andritz

Sehr geehrte Bürger:innen,

Graz, im April 2026

der Eigentümer der Liegenschaft in der Viktor-Kaplan-Gasse Nr. 7 mit der Grundstücksnummer 698/9, .1004, KG 63108 Andritz hat um die Erstellung eines Bebauungsplanes angesucht. Aus diesem Anlass erstellt die Stadt Graz einen Bebauungsplan, der auch weitere angrenzende Grundstücke umfasst. Das Bebauungsplangebiet ist insgesamt ca. 10.760 m² groß (siehe Plan auf der Rückseite).

Die Stadt Graz hat im genannten Gebiet die Pflicht, einen Bebauungsplan zu erstellen. Mit einem Bebauungsplan werden von der Stadt Graz Vorgaben für eine geordnete Siedlungsentwicklung festgelegt, die dann im weiteren Bauverfahren zusätzlich zu den Regeln des Steiermärkischen Baugesetzes einzuhalten sind. Wo im Gebiet dürfen in Zukunft Gebäude stehen? Wie hoch dürfen diese sein? Wo werden Grünflächen und Zufahrten zu dem Grundstück sein? Antworten zu diesen und weiteren Fragen gibt der Bebauungsplan verbindlich vor. Ein Bebauungsplan wird vom Stadtplanungsamt im Entwurf vorbereitet und muss dann vom Gemeinderat beschlossen werden. Es gibt bereits beschlossene Festlegungen für das Gebiet im 4.0 Flächenwidmungsplan. Das gesamte Gebiet ist als „Allgemeines Wohngebiet“ mit einer Dichte von 0,3 - 0,6 ausgewiesen. **Das Stadtplanungsamt hat einen Bebauungsplan im Entwurf ausgearbeitet, den wir Ihnen gerne vorstellen möchten. Wir laden Sie daher herzlich ein zur**

Informationsveranstaltung

Wann: Am Dienstag, dem 12. Mai 2026 um 18 Uhr

Wo: ABC Andritzer Begegnungs-Centrum, Festsaal, Haberlandtweg 17, 8045 Graz

Der **Bebauungsplan-Entwurf** liegt bis zum **2. Juli 2026** zur allgemeinen Einsicht im Stadtplanungsamt, Europaplatz 20, 8011 Graz, 6. Stock auf. Sie können ihn auch auf der Homepage der Stadt Graz unter <http://www.graz.at/bebauungsplanung> abrufen. Innerhalb der Auflagefrist können Sie Einwendungen schriftlich und begründet beim Stadtplanungsamt bekanntgeben. **Für fachliche Auskünfte** stehen Ihnen die zuständigen Mitarbeiter:innen des Stadtplanungsamtes zur Verfügung:

- **DIⁱⁿ Elisabeth Mahr**, Telefonnummer **+43 316 872-4711**, E-Mail-Adresse elisabeth.mahr@stadt.graz.at
- **DI Markus Wieser**, Telefonnummer **+43 316 872-4703**, E-Mail-Adresse markus.wieser@stadt.graz.at

Freundliche Grüße



DI Bernhard Inninger
Leiter des Stadtplanungsamtes



DI Mag. Bertram Werle
Stadtbaudirektor

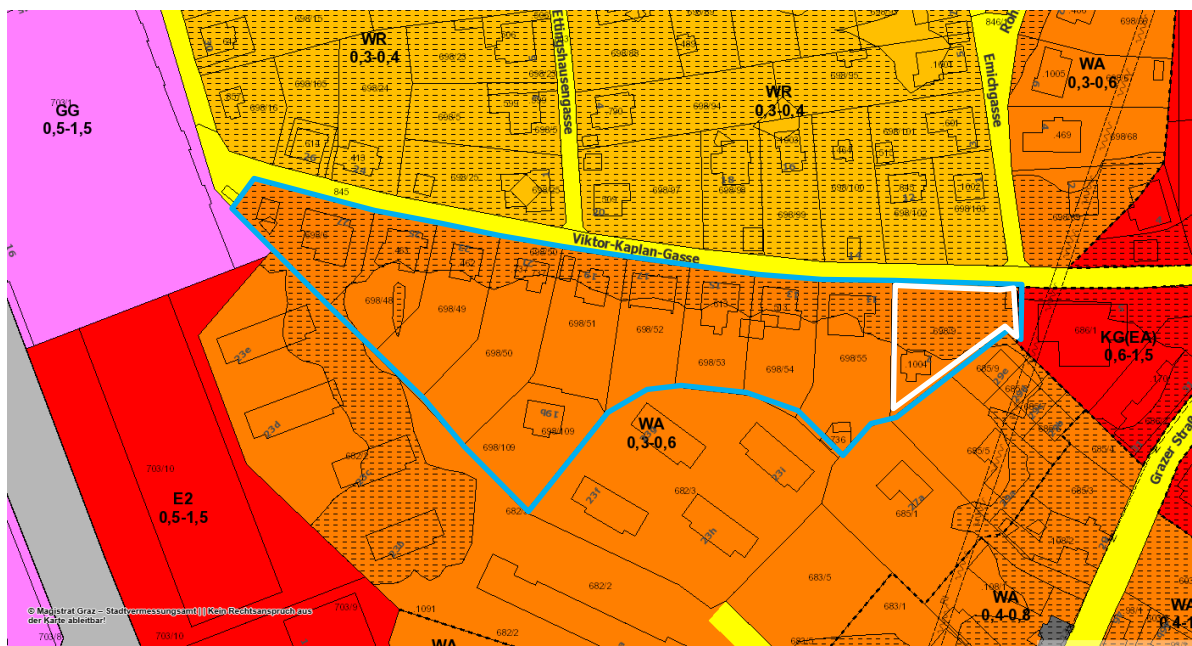
Lage:



Luftbild (2024): GeoDaten-Graz

Die blaue Umrandung kennzeichnet das Bebauungsplangebiet.

Die rote Umrandung kennzeichnet die Liegenschaft des Antragstellers.



Auszug aus dem 4.0 Flächenwidmungsplan der Landeshauptstadt Graz idgF.

Die blaue Umrandung kennzeichnet das Bebauungsplangebiet.

Die weiße Umrandung kennzeichnet die Liegenschaft des Antragstellers.