

14.48.0 BEBAUUNGSPLAN

"REININGHAUSSTRASSE - KARL-MORRE-STRASSE - TYROLTGASSE"

A14 - 008657/2025

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

WA	Allgemeines Wohngebiet
0,6 - 1,2	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
0,4 - 0,8	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien	

FESTLEGUNGEN DES 1.0 RÄUMLICHEN LEITBILDES DER LHST GRAZ

BEREICHSTYPEN: 5 - Geschößbau

TEILRAUM: 12 - Wetzelsdorf - Reininghaus

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

Baugrenzlinie	Bebauung
Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
Tiefgaragengrenze u. unterirdische Bauteile	
max. Geschößanzahl	
keine Wohnnutzung im EG	
Baufeld	Verkehrsflächen
Baufeldbezeichnung	
Straßenfluchtlinie	
Gemeindestraße	Freiflächen
Freifläche	
Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (1.Ordnung, ungefähre Standorte)	
zu erhaltende Bäume	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

25a	Gebäudebestand (Kataster Stichtagsdaten 2026.04) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Planvorlage Stadtvermessungsamt)
Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung

Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 7.327,33 m²

Maßstab: 1:500



14.48.0 BEBAUUNGSPLAN

"REININGHAUSSTRASSE - KARL-MORRE-STRASSE - TYROLTGASSE"

A14 - 008657/2025

Datum: August 2026

Inhaltliche Bearbeitung: DI Wolfgang WALDER-WEISSBERG

Digitale Bearbeitung: Jürgen DOLINSCHKE, Armin LANG

AUFLAGE VON: BIS

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:

RECHTSWIRKSAM AB:



Signiert von	Inninger Bernhard
Datum/Zeit	2026-09-08T08:32:58+02:00
Prüfinformation	https://sign.app.graz.at/signature-verification



14.22.0 Bebauungsplan
"Karl-Morre-Straße - Reininghausstraße - Koloniegasse
- Königshofergasse"
Datum der Rechtswirksamkeit: 18.07.2019

14.18.0 Bebauungsplan
"Reininghausstraße - Bauernfeldstraße - Karl-Morre-Straße
- Gaswerkstraße"
Datum der Rechtswirksamkeit: 26.04.2018

14.17.0 Bebauungsplan
"Reininghausstraße - Handelsstraße - Straßgangerstraße"
Datum der Rechtswirksamkeit: 25.05.2017