



14.48.0 BEBAUUNGSPLAN - ENTWURF

"REININGHAUSSTRASSE - KARL-MORRE-STRASSE - TYROLTGASSE"

A14 - 008757/2025

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

WA	Allgemeines Wohngebiet
0,6 - 1,2	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
0,4 - 0,8	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien	

FESTLEGUNGEN DES 1.0 RÄUMLICHEN LEITBILDES DER LHST GRAZ

BEREICHSTYPEN:	5 - Geschöfßbau
TEILRAUM:	12 - Wetzelsdorf - Reininghaus

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

	Baugrenzlinie	
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
	Tiefgaragengrenze u. unterirdische Bauteile	
	max. Geschöfßanzahl	
	keine Wohnnutzung im EG	Bebauung
	Baufeld	
	Baufeldbezeichnung	
	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
	Gemeindestraße	
	Freifläche	
	Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (1. Ordnung, ungefähre Standorte)	Freiflächen

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

	Gebäudebestand (Kataster Stichtagsdaten 2025.10) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung

	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN	Maßstab: 1:500
Fläche des Planungsgebietes ca. 7.327,33 m ²	

14.48.0 BEBAUUNGSPLAN - ENTWURF



"REININGHAUSSTRASSE - KARL-MORRE-STRASSE - TYROLTGASSE"

A14 - 008657/2025
 Datum: April 2026
 Inhaltliche Bearbeitung: DI Wolfgang WALDER-WEISSBERG
 Digitale Bearbeitung: Jürgen DOLINSCHKE, Armin LANG
 AUFLAGE VON: BIS
 BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:
 RECHTSWIRKSAM AB: