



**09.17.0 BEBAUUNGSPLAN**  
**"ROSENHANG"**  
 A14 - 041277/2025

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

**INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ**

<b>WR (IX.02)</b>	Aufschließungsgebiet
0,2 - 0,3	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

**FESTLEGUNGEN DES 1.0 RÄUMLICHEN LEITBILDES DER LHST GRAZ**

BEREICHSTYPEN: 9 - Baugebiete im Grüngürtel  
 TEILRAUM: 20 - Ragnitztal

**INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41**

	Baugrenzlinie	Bebauung
<b>2G+PH/DG</b>	max. Geschoßanzahl	
	Höhenschichtlinien	Verkehrsflächen
<b>(G)</b>	Gemeindestraße	
<b>(V)</b>	Verkehrsfläche	
	Freifläche	Freiflächen
	zu erhaltende Bäume	

**DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE** (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

	Gebäudebestand (Kataster Stichtagsdaten 2025.10) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

**DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME** (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

**STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN**      Maßstab: 1:500

Fläche des Planungsgebietes ca. 1549,55m<sup>2</sup>

**09.17.0 BEBAUUNGSPLAN**      **GRAZ**  
**"ROSENHANG"**

A14 - 041277/2025  
 Datum: April 2026  
 Inhaltliche Bearbeitung: DI<sup>a</sup> Elisabeth MAHR  
 Digitale Bearbeitung: Ulrike WILFLING  
 AUFLAGE VON: BIS  
 BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:  
 RECHTSWIRKSAM AB: