



# 06.41.0 BEBAUUNGSPLAN - ENTWURF "POMISGASSE - DRAISGASSE - RAIFFEISENSTRASSE"

A14 - 008606/2025

	Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
<b>WA</b>	Allgemeines Wohngebiet
<b>0,6 - 1,2</b>	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

FESTLEGUNGEN DES 1.0 RÄUMLICHEN LEITBILDES DER LHST GRAZ	
BEREICHSTYPEN:	5 - Geschößbau
TEILRAUM:	9 - Jakomini Süd - Schönau

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41		
	Baufuchtlinie	Bebauung
	Baugrenzlinie	
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
	Tiefgaragengrenze u. unterirdische Bauteile	
<b>6G</b>	max. Geschößanzahl	
	Platz	
	Baufeld	
	keine Wohnnutzung im EG	
<b>(A)</b>	Baufeldbezeichnung	
	Gehweg (ungefähre Lage)	
	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
<b>(G)</b>	Gemeindestraße	
	Freifläche	Freiflächen
	zu erhaltende Bäume	
	Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2. Ordnung, ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE (Planvorlage Stadtvermessungsamt)	
	Gebäudebestand (Kataster Stichtagsdaten 2025.10) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Planvorlage Stadtvermessungsamt)	
Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung	
	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN	Maßstab: 1:500
Fläche des Planungsgebietes ca. 11.915 m <sup>2</sup>	

## 06.41.0 BEBAUUNGSPLAN - ENTWURF "POMISGASSE - DRAISGASSE - RAIFFEISENSTRASSE"

A14 - 008606/2025
Datum: Mai 2026
Inhaltliche Bearbeitung: DI Thomas WAGNER-BORNIK
Digitale Bearbeitung: Jürgen DOLINSCHKEK, Armin LANG
AUFLAGE VON: BIS
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:
RECHTSWIRKSAM AB: