

## Einladung zur Informationsveranstaltung

### 06.35.0 Bebauungsplan

### „Conrad-von-Hötzendorf-Straße – Jauerburggasse – Evangelimanngasse“

### VI. Bez., KG Jakomini

Sehr geehrte Bürger:innen,

Graz, im Juni 2026

die Eigentümer:in der Liegenschaften entlang der Conrad-von-Hötzendorf-Straße, im Abschnitt zwischen der Kreuzung mit der Evangelimanngasse und der Kreuzung mit der Jauerburggasse hat die Absicht neue Gebäude zu errichten. Aus diesem Anlass erstellt die Stadt Graz im genannten Gebiet einen Bebauungsplan. Das Planungsgebiet ist ca. 1,7 ha groß (siehe Plan auf der Rückseite).

**Die Stadt Graz hat im genannten Gebiet die Pflicht, einen Bebauungsplan zu erstellen.** Mit einem Bebauungsplan werden von der Stadt Graz Vorgaben für eine geordnete Siedlungsentwicklung festgelegt, die dann im weiteren Bauverfahren zusätzlich zu den Regeln des Steiermärkischen Baugesetzes einzuhalten sind. Wo im Gebiet dürfen in Zukunft neue Gebäude stehen? Wie hoch dürfen diese sein? Wo werden Grünflächen und Zufahrten zu den Grundstücken sein? Antworten zu diesen und weiteren Fragen gibt der Bebauungsplan verbindlich vor. Ein Bebauungsplan wird vom Stadtplanungsamt im Entwurf vorbereitet und muss dann vom Gemeinderat beschlossen werden. Es gibt bereits beschlossene Festlegungen für das Gebiet im 4.0 Flächenwidmungsplan. Der Bereich ist überwiegend als „Kerngebiet“ mit einer Bebauungsdichte von 0,8 - 2,0 ausgewiesen. **Das Stadtplanungsamt hat einen Bebauungsplan im Entwurf ausgearbeitet, den wir Ihnen gerne vorstellen möchten. Wir laden Sie daher herzlich ein zur**

## Informationsveranstaltung

**Wann: Am Mittwoch, dem 8. Juli 2026 um 18 Uhr**

**Wo: BORG Monsberger, Festsaal, Monsberggasse 16, 8010 Graz**

Der **Bebauungsplan-Entwurf** liegt bis zum **27. August 2026** zur allgemeinen Einsicht im Stadtplanungsamt, Europaplatz 20, 8011 Graz, 6. Stock auf. Sie können ihn auch auf der Homepage der Stadt Graz unter <https://www.graz.at/bebauungsplanung> abrufen. Innerhalb der Auflagefrist können Sie Einwendungen schriftlich und begründet beim Stadtplanungsamt bekanntgeben. **Für fachliche Auskünfte** steht Ihnen unter der Telefonnummer **+43 316 872-4723** und der E-Mail-Adresse [markus.droescher-mentil@stadt.graz.at](mailto:markus.droescher-mentil@stadt.graz.at) der zuständige Mitarbeiter des Stadtplanungsamtes, **DI Markus Dröscher-Mentil**, zur Verfügung.

Freundliche Grüße

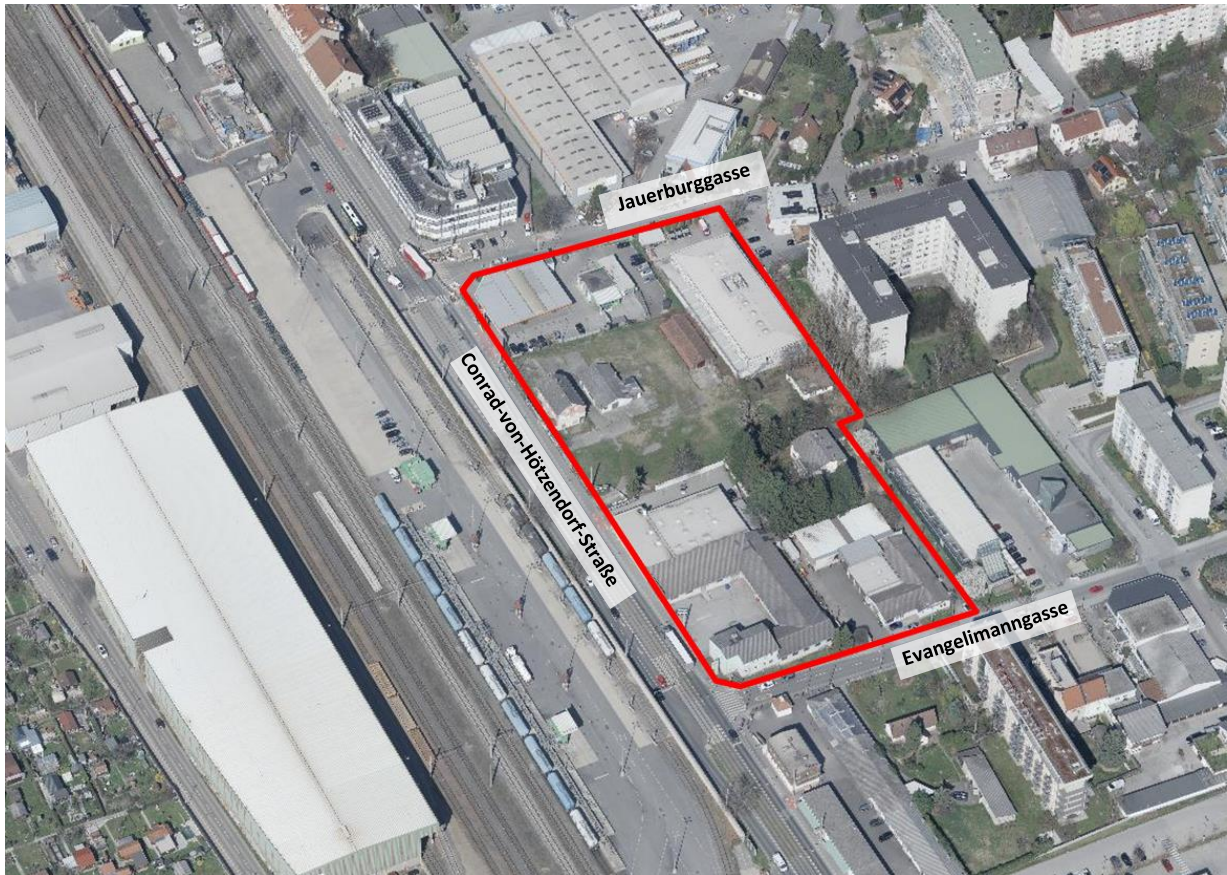


DI Bernhard Inninger  
Leiter des Stadtplanungsamtes



DI Mag. Bertram Werle  
Stadtbaudirektor

Lage:



© Stadt Graz – Stadtvermessung; CaptureCat Befliegung 2024 # RI\_47\_4235  
Schrägaufnahme: Blick in nördliche Richtung. Die rote Umrandung markiert das Bebauungsplangebiet.



Auszug aus dem 4.0 Flächenwidmungsplan der Landeshauptstadt Graz i.d.g.F.  
Die schwarze Umrandung markiert das Bebauungsplangebiet.