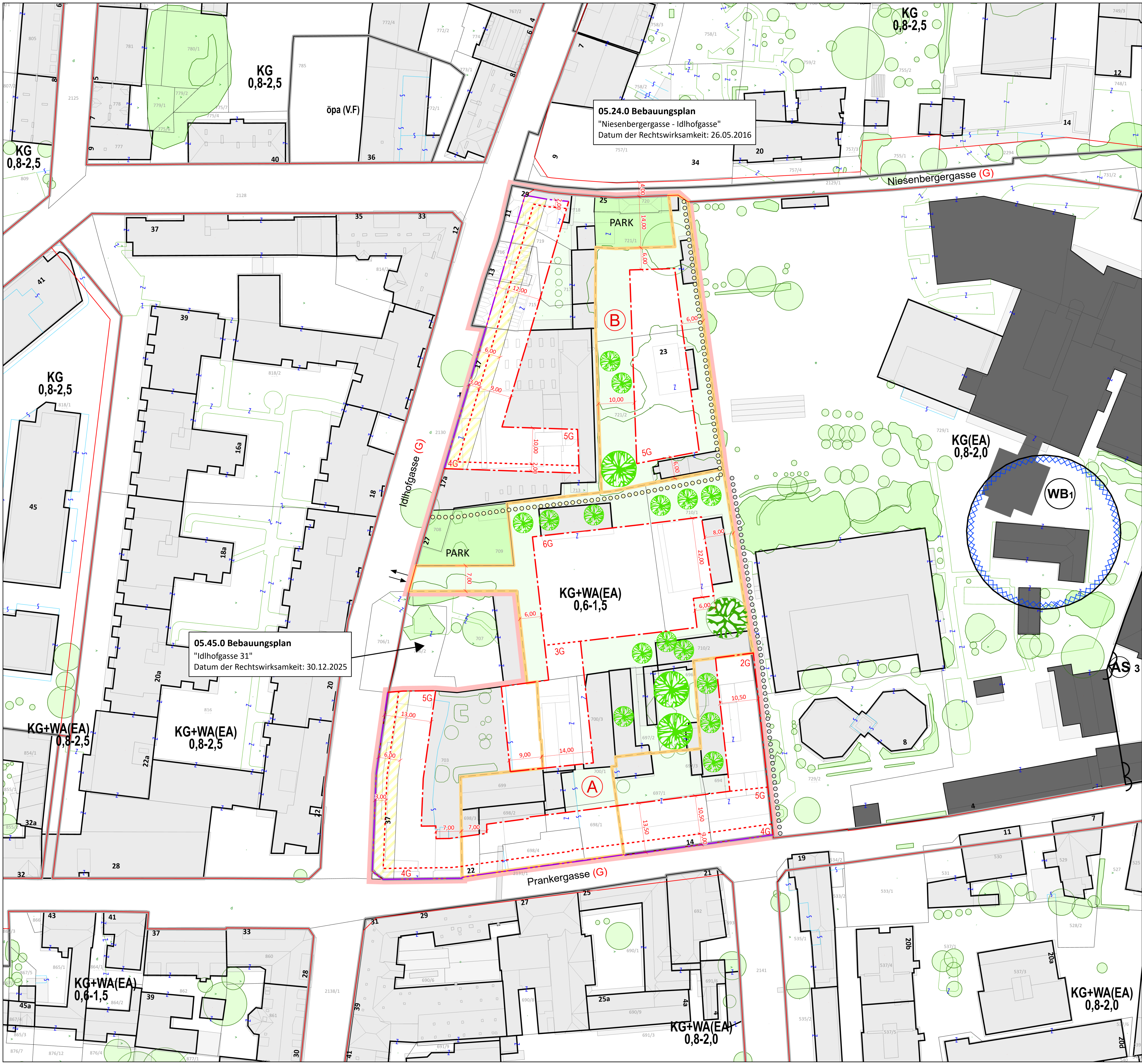




05.36.0 BEBAUUNGSPLAN - ENTWURF

„PRANKERGASSE - IDLHOFGASSE - NIESENBERGERGASSE“

A14 - 096287/2019

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

KG+WA (EA)	Nutzungsüberlagerung Kerngebiet mit Allgemeinem Wohngebiet mit Einkaufszentrenausschluss
0,6 - 1,5	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien	

FESTLEGUNGEN DES 1.0 RÄUMLICHEN LEITBILDES DER LHST GRAZ

BEREICHSTYPEN:	2 - Blockrandbebauung
TEILRAUM:	3 - Murvorstadt Lend - Gries

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

Baufuchtlinie		
Baugrenzlinie		
Grenze unterschiedlicher Höhenzonen		
max. Geschoßanzahl	6G	
keine Wohnnutzung im EG		Bebauung
Baufeld		
Baufeldbezeichnung	A	
Gehweg (ungefähre Lage)		
Zu- / Abfahrt (ungefähre Lage)		
Straßenfuchtlinie		
Gemeindestraße	(G)	Verkehrsflächen
Verkehrsfläche	(V)	
Freifläche		
Grünfläche		
zu erhaltende Bäume		Freiflächen
Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1.Ordnung, ungefähre Standorte)		
Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2.Ordnung, ungefähre Standorte)		

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

25a	Gebäudebestand (Kataster Stichtagsdaten 2025.10) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Planvorlage Stadtvermessungsamt)
Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung

	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 14.327,66 m²

Maßstab: 1:500



05.36.0 BEBAUUNGSPLAN - ENTWURF

GRAZ

„PRANKERGASSE - IDLHOFGASSE - NIESENBERGERGASSE“

A14 - 096287/2019
Datum: Juni 2026
Inhaltliche Bearbeitung: DI ⁱⁿ Angelika KOHLBACH
Digitale Bearbeitung: Ulrike WILFLING
AUFLAGE VON: BIS
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:
RECHTSWIRKSAM AB: