

## Einladung zur Informationsveranstaltung

**05.36.0 Bebauungsplan „Prankergasse – Idlhofgasse  
– Niesenbergergasse“**

Europaplatz 20  
8011 Graz

**05.47.0 Bebauungsplan „Prankergasse – Kindermannngasse  
– Lidlsdorfasse – Ungergasse – Idlhofgasse“**

V. Bez., KG Gries

[graz.at/stadtplanung](http://graz.at/stadtplanung)  
[stadtplanungsamt@stadt.graz.at](mailto:stadtplanungsamt@stadt.graz.at)

Sehr geehrte Bürger:innen,

Graz, im August 2026

die ÖSW und die ÖWG möchten auf ihren Liegenschaften östlich der Idlhofgasse Wohnanlagen errichten. Aus diesem Anlass erstellt die Stadt Graz zwei Bebauungspläne nördlich und südlich der Prankergasse: den **05.36.0** Bebauungsplan für ein ca. 14.300 m<sup>2</sup> großes Planungsgebiet, das von der Prankergasse, Idlhofgasse, Niesenbergergasse und dem Krankenhaus der Elisabethinen begrenzt wird und den **05.47.0** Bebauungsplan für ein ca. 18.000 m<sup>2</sup> großes Planungsgebiet, das von der Prankergasse, Kindermannngasse, Lidlsdorfasse, Ungergasse und Idlhofgasse begrenzt wird (siehe Pläne auf der Rückseite).

**Die Stadt Graz hat in den genannten Gebieten die Pflicht, Bebauungspläne zu erstellen.** Mit den Bebauungsplänen werden von der Stadt Graz Vorgaben für eine geordnete Siedlungsentwicklung festgelegt, die dann im weiteren Bauverfahren zusätzlich zu den Regeln des Steiermärkischen Baugesetzes einzuhalten sind. Wo im Gebiet dürfen in Zukunft Gebäude stehen? Wie hoch dürfen diese sein? Wo werden Grünflächen und Zufahrten zu den Grundstücken sein? Antworten zu diesen und weiteren Fragen gibt ein Bebauungsplan verbindlich vor. Ein Bebauungsplan wird vom Stadtplanungsamt im Entwurf vorbereitet und muss dann vom Gemeinderat beschlossen werden. Es gibt bereits beschlossene Festlegungen im 4.0 Flächenwidmungsplan: Die Planungsgebiete sind als „Nutzungsüberlagerung Kerngebiet mit allgemeinem Wohngebiet und Einkaufszentrenausschluss“ mit einer Bebauungsdichte von 0,6 - 1,5 für den 05.36.0 Bebauungsplan und mit einer Bebauungsdichte von 0,8 - 2,0 für den 05.47.0 Bebauungsplan ausgewiesen.

**Das Stadtplanungsamt hat zwei Bebauungspläne im Entwurf ausgearbeitet, die wir Ihnen gerne vorstellen möchten. Wir laden Sie daher herzlich ein zur Informationsveranstaltung**

**Wann: Am Montag, dem 14. September 2026 um 18 Uhr**

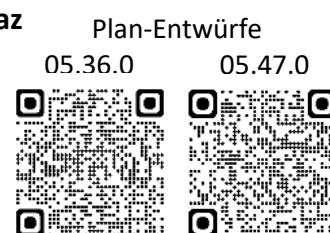
**Wo: JUFA Hotel Graz-City, Raum Murinsel, Idlhofgasse 74, 8020 Graz**

Die **Bebauungsplan-Entwürfe** liegen bis zum **24. September 2026** zur allgemeinen Einsicht im Stadtplanungsamt, Europaplatz 20, 8011 Graz, 6. Stock auf. Sie können die Entwürfe auch auf der Homepage der Stadt Graz unter <http://www.graz.at/bebauungsplanung> abrufen.

Innerhalb der Auflagefrist können Sie Einwendungen schriftlich und

begründet beim Stadtplanungsamt bekanntgeben. **Für fachliche Auskünfte** steht Ihnen unter der

Telefonnummer **+43 316 872-4728** und E-Mail-Adresse [angelika.kohlbach@stadt.graz.at](mailto:angelika.kohlbach@stadt.graz.at) die zuständige Mitarbeiterin des Stadtplanungsamtes, **DI<sup>in</sup> Angelika Kohlbach**, zur Verfügung.



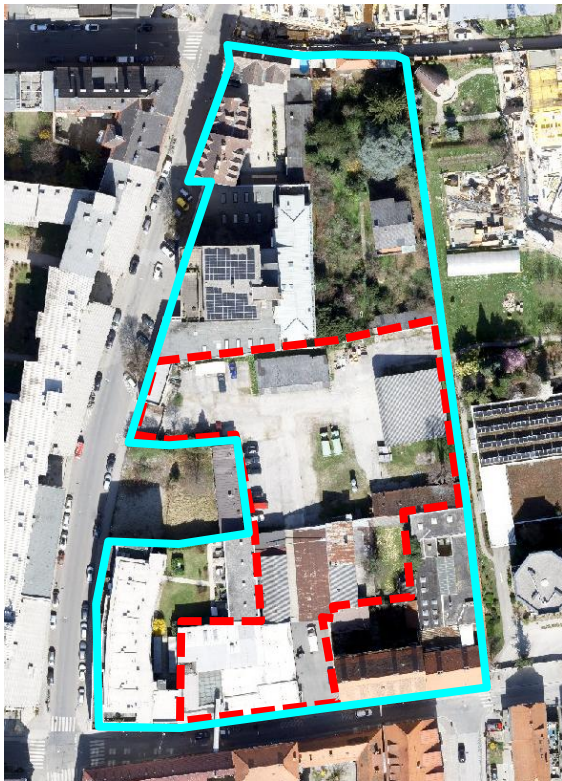
Freundliche Grüße



DI Bernhard Inninger  
Leiter des Stadtplanungsamtes



DI Mag. Bertram Werle  
Stadtbaudirektor



Luftbild 1 (2024): GeoDaten Graz  
Die blaue Umrandung markiert das **05.36.0 Bebauungsplangebiet**. Die rote Umrandung markiert die Grundstücke der ÖSW.



4.0 Flächenwidmungsplan idgF.:  
Die blaue Umrandung markiert das **05.36.0 Bebauungsplangebiet**. Die schwarze Umrandung markiert die Grundstücke der ÖSW.



Luftbild 2 (2024): GeoDaten Graz  
Die grüne Umrandung markiert das **05.47.0 Bebauungsplangebiet**. Die gelbe Umrandung markiert die Grundstücke der ÖWG.



4.0 Flächenwidmungsplan idgF.:  
Die grüne Umrandung markiert das **05.47.0 Bebauungsplangebiet**. Die weiße Umrandung markiert die Grundstücke der ÖWG.