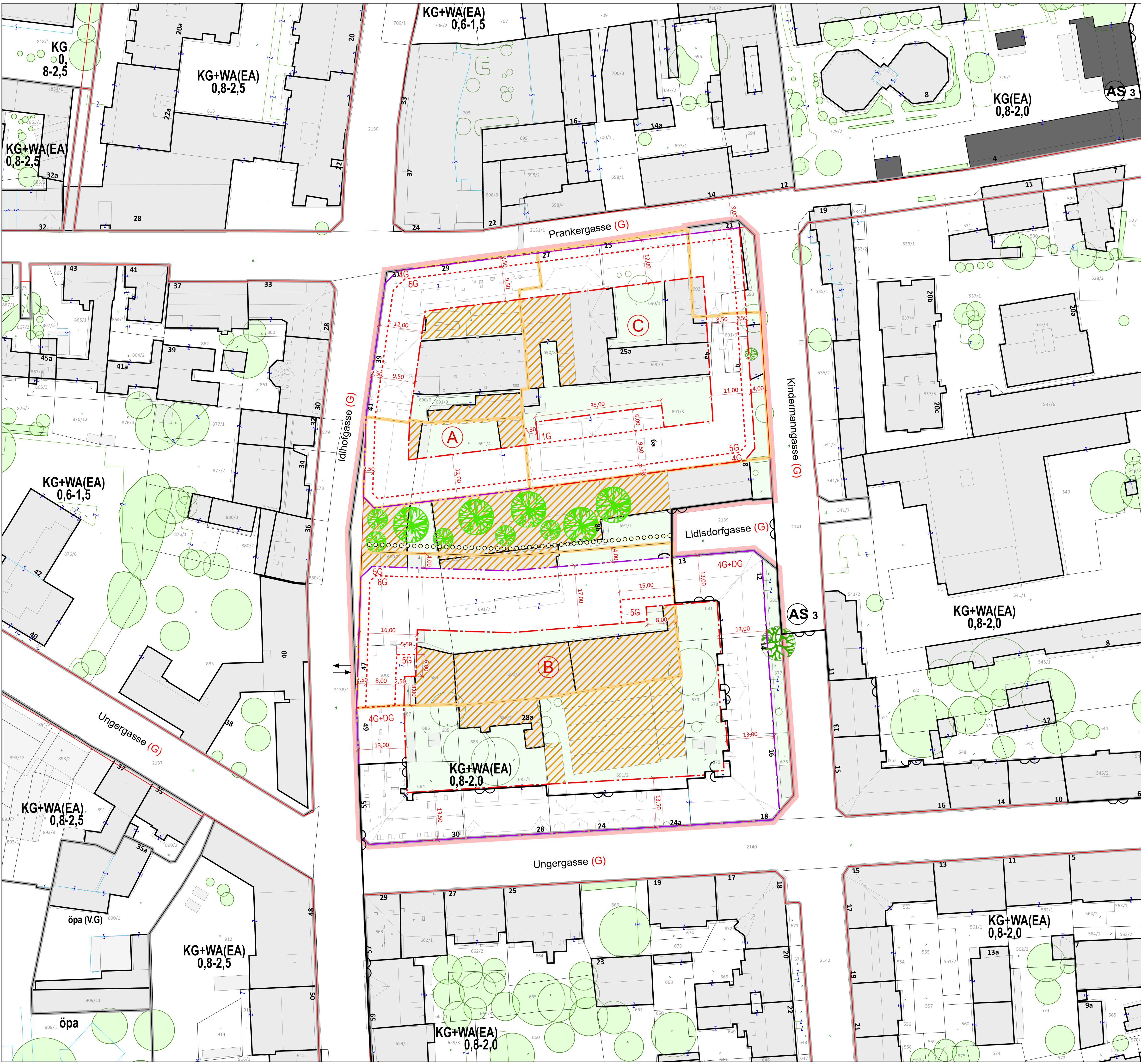




05.47.0 BEBAUUNGSPLAN - ENTWURF

„PRANKERGASSE - KINDERMANNASSE - LIDLSDORFGASSE
- UNGERGASSE - IDLHOFASSE“

A14 - 0026853/2026

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

KG+WA (EA)	Nutzungsüberlagerung Kerngebiet mit Allgemeinem Wohngebiet mit Einkaufszentrenausschluss
0,8 - 2,0	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
AS 3	Altstadtschutzzone 3

FESTLEGUNGEN DES 1.0 RÄUMLICHEN LEITBILDES DER LHST GRAZ

BEREICHSTYPEN: 2 - Blockrandbebauung

TEILRAUM: 3 - Murvorstadt Lend - Gries

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

Baufuchtlinie		
Baugrenzlinie		
Grenze unterschiedlicher Höhenzonen		
max. Geschoßanzahl	6G	
Abbruch		
Baufeld		
Baufeldbezeichnung	A	
Gehweg (ungefähre Lage)		
Zu- / Abfahrt (ungefähre Lage)		
Straßenfuchtlinie		
Gemeindestraße	(G)	
Freifläche		
zu erhaltende Bäume		
Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1.Ordnung, ungefähre Standorte)		
Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2.Ordnung, ungefähre Standorte)		

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

25a	Gebäudebestand (Kataster Stichtagsdaten 2025.10) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Planvorlage Stadtvermessungsamt)
Kronendurchmesser bzw. Umriss aus Luftbildauswertung

	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 17.898,30 m²

Maßstab: 1:500



05.47.0 BEBAUUNGSPLAN - ENTWURF

GRAZ

„PRANKERGASSE - KINDERMANNASSE - LIDLSDORFGASSE
- UNGERGASSE - IDLHOFASSE“

A14 - 0026853/2026

Datum: Juni 2026

Inhaltliche Bearbeitung: DIⁱⁿ Angelika KOHLBACH

Digitale Bearbeitung: Armin LANG, Ulrike WILFLING

AUFLAGE VON: BIS

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:

RECHTSWIRKSAM AB: