03.28.0 BEBAUUNGSPLAN - ENTWURF

„FRANCKSTRASSE – KÖRBLERGASSE – HUMBOLDTSTRASSE - GRILLPARZERSTRASSE“

A14-BPL-87963-2026

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

WA	Allgemeines Wohngebiet
0,6 - 1,4	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
ztr	Sportzentrum
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
AS 3	Altstadtschutzzone 3
ND	Naturdenkmal

FESTLEGUNGEN DES 1.0 RÄUMLICHEN LEITBILDES DER LHST GRAZ

BEREICHSTYPEN:	**0** - Eignungszonen STEK40 **2** - Blockrandbebauung
TEILRAUM:	**2** - Gründerzeitviertel Geidorf - St.Leonhard -Jakomini

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §41

	Baufluchtlinie	Bebauung
	Baugrenzlinie	
	Höhenzonierung	
	Tiefgaragengrenze u. unterirdische Bauteile	
GH. max.: 13,50 m	max. Gebäudehöhe	
GesH. max.: 28,50 m	max. Gesamthöhe	
	Baufeld	
A	Baufeldbezeichnung	
	Straßenfluchtlinie	Verkehrs-flächen
(G)	Gemeindestraße	
	Freifläche	Freiflächen
	zu erhaltende Bäume	
	Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (ungefähre Standorte)	
	Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

25a	Gebäudebestand mit Hausnummern (Kataster Stand 2026.04)
25a	Gebäudebestand mit Hausnummern (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung

	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 22.410 m²

Maßstab: 1:1.000

03.28.0 BEBAUUNGSPLAN - ENTWURF

„FRANCKSTRASSE – KÖRBLERGASSE – HUMBOLDTSTRASSE - GRILLPARZERSTRASSE“

A14-BPL-87963-2026

Datum:	November 2026
Inhaltliche Bearbeitung:	DI Wolfgang WALDER-WEISSBERG
Digitale Bearbeitung:	Ulrike WILFLING

Signiert von	Inninger Bernhard
Datum/Zeit	2026-11-04T08:11:28+01:00
Prüfinformation	https://sign.app.graz.at/signature-verification